

La fiscalité de l'urbanisme en 2015

Types d'opérations	Valeur forfaitaire	Valeur abattement 50%	Exonération de droit	Exonération facultative = délibération
Régime général des constructions (par m ² surface)	705 €			
Logements PLAI			0 €	
Logements aidés financés par PLUS-PSLA-PLS ou taux TVA réduit		352 €		Surface totale ou partielle
Locaux habitation principale et annexes Premiers 100 m ²		352 €		
Au-delà 100 m ²	705 €			Si PTZ : de 0,1 à 50% de la surface
Entrepôts et hangars exploitation commerciale Parkings couverts exploitation commerciale		352 €		
Locaux à usage industriel, locaux à usage artisanal		352 €		Surface totale ou partielle
Commerces de détail surface de vente <400 m ²	705 €			Surface totale ou partielle
Surfaces de stationnement des logements sociaux		352 €		Surface totale ou partielle
Surfaces des locaux à usage de stationnement sauf pour les habitations individuelles Abris de jardin, pigeonniers et colombiers soumis à déclaration préalable	705 €			Surface totale ou partielle

Légende :

PLAI : Prêt Locatif Aidé d'Intégration - PLUS : Prêt Locatif à Usage Social - PSLA : Prêt Social de Location-Accession - PLS : Prêt Locatif Social - PTZ : Prêt à TAUX Zéro

Types d'opérations	Valeur forfaitaire	Valeur abattement 50%	Exonération de droit	Exonération facultative = délibération
Travaux sur immeubles classés ou inscrits	705 €			Surface totale ou partielle
Locaux exploitations agricoles et centres équestres			0 €	
Constructions et aménagements pour service public			0 €	
Constructions et aménagements en OIN, ZAC, PUP			0 €	
Aménagements prescrits par PPR			0 €	
Reconstruction à l'identique bâtiment démoli moins de 10 ans			0 €	
Reconstruction de locaux sinistrés			0 €	
Constructions dont surface ≤ 5m ²			0 €	
Tentes, caravanes, RML (par emplacement) HLL (par emplacement)	3 000 € 10 000 €			
Emplacements parkings aériens (par emplacement)	2 000 €			Majoration 5 000 €
Superficie piscine (par m ² surface bassin)	200 €			
Eolienne hauteur >12 m (par unité)	3 000 €			
Panneaux photovoltaïques au sol (par m ² surface)	10 €			

Légende :

OIN : Opération d'Intérêt National - ZAC : Zone d'Aménagement Concerté - PUP : Projet Urbain Partenarial - PPR : Plan de Prévention des Risques - RML : Résidence Mobile de Loisirs - HLL : Habitation Légère de Loisirs